

# JAのアパート事業の メリット

JAでは組合員の皆様が資産管理に対してお持ちの不安にお応えし、  
組合員一人ひとりにあった方法をご提案させていただきます。

## メリット 1

### 組合員値引きがあります。

ご契約時には、JA だけの組合員値引きを致します。

※一部対象外メーカーがあります。



## メリット 2

### 一括借上げシステムがあります。

JAでは協力管理会社による一括借上げシステムを充実  
させています。さらに、**JA協力管理会社の管理委託料は  
一般と差別化して低く設定しています。**この管理委託料  
は長期間で考えるとアパート事業の収益性の向上につな  
がります。



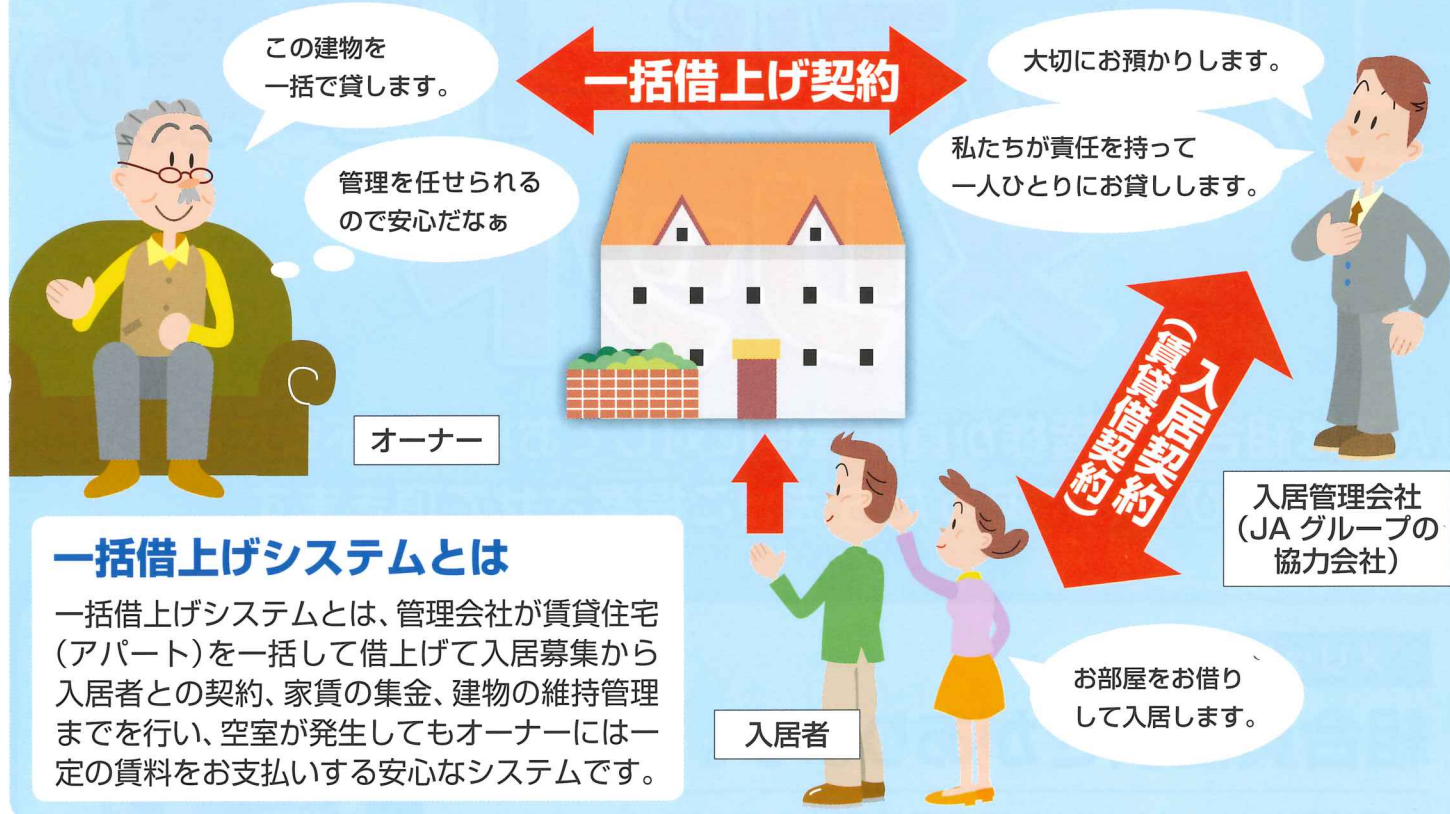
## メリット 3

### 図面・見積りのチェックと工事中の 検査を行います。

契約にあたり、専任の技術者が詳細図面と見積りを審査  
します。現場の施工が始まったら、施工業者の社内検査・  
工事監理とは別の立場で、つまりお施主様の立場でJAの  
検査員が施工を検査します。



# 一括借上げシステムならこんなに安心!!

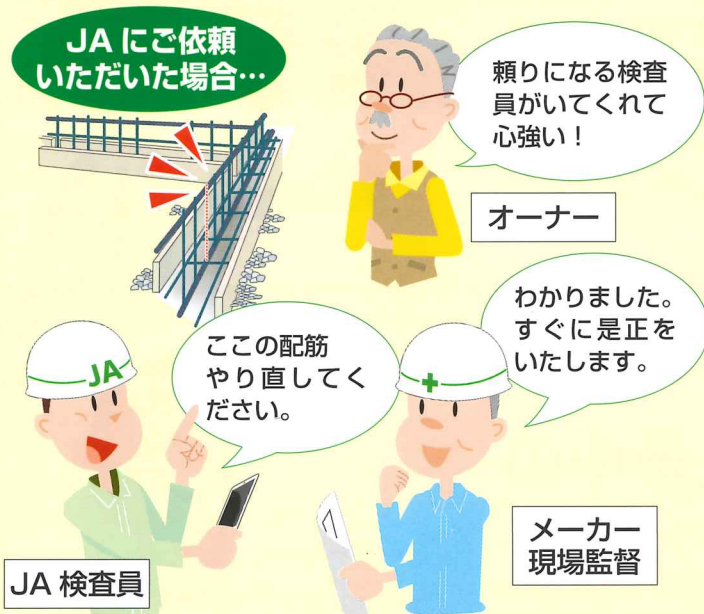


## 一括借上げシステムとは

一括借上げシステムとは、管理会社が賃貸住宅(アパート)を一括して借上げて入居募集から入居者との契約、家賃の集金、建物の維持管理までを行い、空室が発生してもオーナーには一定の賃料をお支払いする安心なシステムです。

# JAのテクニカルサポートシステム!!

JAの検査員がお施主様の立場で  
着工からお引渡しまで  
プロの目で厳しく検査いたします。



**安心の工事をお届けします!**

## 1 地縄検査

建物の配置、基礎の基準となる地盤面の高さの確認をします。

## 2 基礎配筋検査

基礎にコンクリートを打ち込む前の状態での配筋(鉄筋の組み方)、太さ、本数を確認します。

## 3 建方検査

柱、梁の水平、垂直、ボルトなどの固定状況を確認します。

## 4 木工検査

石こうボードの固定状況、床のさしみ等の下地状況を確認します。

## 5 完成検査

内装、外装の傷、汚れ、建具、設備等の作動状況を確認します。

## 6 引渡し

完成検査の指摘事項の手直し状況を確認の上、お引渡しします。



※ JAの工事検査は、建築士法に規定される工事監理を実施するものではありません。

ご相談の窓口は

**JA全農かながわ 施設部**

TEL.0463-20-2860 <http://www.kn.zennoh.or.jp/land/>  
〒254-0811 平塚市八重咲町3番3号JAビルかながわ5F

